**Назначение и область применения**

1. Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Еткульского муниципального и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий населённых пунктов в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утвер­ждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Еткульского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Еткульского муниципального района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедея­тельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Еткульского муниципального района являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.